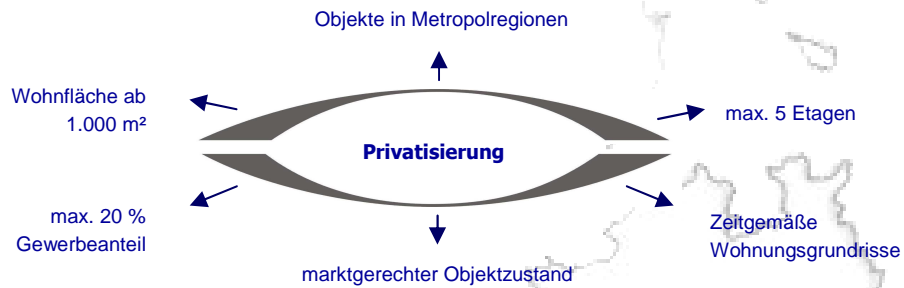
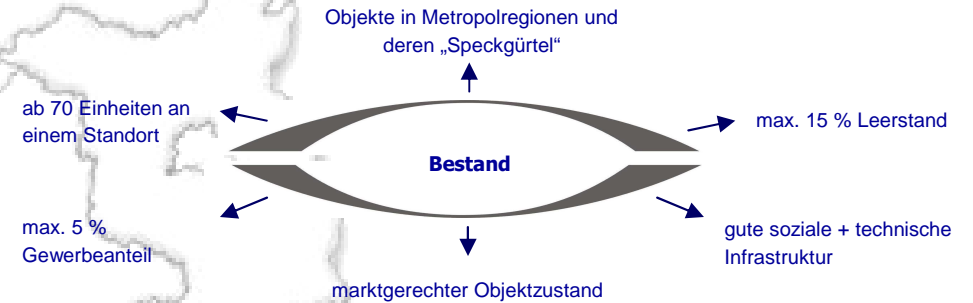


Investitionskriterien Privatisierungsobjekte



Investitionskriterien Bestandsobjekte



Investitionskriterien auf einen Blick

- ✓ Wohnhäuser und Wohnanlagen ab 1.000 m² Wohnfläche oder 70 Einheiten
- ✓ Einheiten: ab 2 Zimmer, vorzugsweise ab 60 m² mit Balkon
- ✓ Standorte und deren „Speckgürtel“:
 - Frankfurt
 - Mainz
 - Köln
 - Bonn
 - Düsseldorf
 - München
 - Hamburg
- ✓ Max. 20% Gewerbeanteil und dieses ausschließlich kleinteilig und ruhig
- ✓ maximal 5 Etagen inklusive Erdgeschoss
- ✓ Geringer Anteil öffentlich geförderter Bestände oder in Nachbindung möglich

- ✓ Objektumfeld:
 - Gute Infrastruktur und soziales Umfeld
 - Hoher Beschäftigungsgrad
 - Möglichst begrüntes Umfeld
 - Parkmöglichkeiten
 - Gute technische Infrastruktur

Wir suchen nicht:

- Bauträgerprojekte/ Neubauten
- Unbebaute Grundstücke
- Seniorenresidenzen
- Apartmenthäuser
- Betreiberimmobilien

Unverbindliche Angebote an:
Ansprechpartnerin Frankenthal:
Ansprechpartnerin Ismaning:

objektankauf@mondura.de
Steffi Lindemann - Tel: 06233 / 35 798 - 47 oder
Katrjn Behrens - Tel: 089 / 923 06 72 - 0

Folgende Daten sollten im Exposé angegeben sein: konkrete Anschrift, Anzahl der Einheiten sowie Flächenangaben zu Wohnen u. Gewerbe (separat), Grundstücksgröße, IST- und SOLL-Nettokaltniete, Kaufpreis, Baujahr und Zustand. Mit Abfrage der im Angebot eventuell nicht angegebenen Daten, wie Straßennamen und/ oder Hausnummern, kommt kein provisionspflichtiger Auftrag zustande – auch nicht stillschweigend.

Diese Website und das in ihr enthaltene Investitionsprofil stellen keinen Maklersuchauftrag dar und begründen keine Maklerprovisionsansprüche im Falle eines Ankaufes. Die MONDURA Liegenschaften AG und ihre Tochterunternehmen bezahlen grundsätzlich Maklerprovision nur aufgrund schriftlicher Provisionsvereinbarungen.